

北京市中闻律师事务所（朝阳区）办公室装修工程（施工）

招标公告

北京市中闻律师事务所现就朝阳区办公场所装修施工工程面向社会公开招标。欢迎具备相应资质、具有同类项目经验且信誉良好的单位参与投标。

一、项目概况

1. 项目名称：北京市中闻律师事务所（朝阳区）办公室装修工程（施工）项目
2. 项目地点：北京市朝阳区东三环北路 38 号院 1 号楼泰康金融大厦 37 层整层、38 层整层、39 层局部架空区域。
3. 项目规模：装修总面积约 3500 平方米，具体范围以招标人提供的施工图纸、工程量清单及施工要求为准。
4. 招标范围：装饰装修、机电安装、消防系统改造及报审报验、环保检测、竣工验收及质保期内维修服务等全过程施工内容，具体以招标文件为准。
5. 项目预算：详见招标文件。
6. 工期要求：100 个日历天。（工作日上午 8 点-下午 6 点全时段静音施工，工作日下午 6 点-次日早上 8 点、周末及节假日正常施工）
7. 质量标准：符合国家及北京市现行相关规范、标准，达到合格工程标准，并满足室内环境检测要求。

8. 资金来源：自筹资金，已落实。

二、投标人资格要求

1. 具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，持有有效营业执照。
2. 具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并持有有效安全生产许可证；涉及消防改造的，应具备消防设施工程专业承包相应资质，或承诺由具备相应资质的专业单位依法实施并经招标人同意。
3. 近三年内承担过 3 个及以上同类办公空间装修项目，其中至少 1 个为律师事务所、会计师事务所、金融机构或其他高保密性办公空间项目。（提供相关施工落地效果电子版和项目合同复印件电子版发送至招标邮箱）
4. 拟派项目经理具备 10 年以上相关经验，近 3 年至少有 1 个同类项目负责人经历，并无在建项目。针对项目制定施工部署计划、进度计划、质量安全措施电子版发送至招标邮箱。
5. 本项目不接受联合体投标，不得转包、违法分包。

三、招标文件获取

1. 获取时间：2026 年 4 月 28 日至 2026 年 5 月 8 日。
2. 获取方式：提交报名资料并经审核通过后，发放电子版招标文件。

3. 报名资料：营业执照、资质证书、安全生产许可证、业绩证明、项目团队资料等（具体要求详见招标文件）。

4. 联系人：刘弋 15810252937 liuyi@zhongwenlaw.com

董跃 13488887794 dy@zhongwenlaw.com

四、投标文件递交

1. 递交截止时间：2026年5月15日17:00前。
2. 递交地点：北京市东城区朝阳门北大街9号泓晟国际中心2层。
3. 递交要求：投标文件需密封递交，逾期送达或未按要求密封的将不予接收。

五、开标时间及地点

1. 开标时间：2026年5月18日9点30分。
2. 开标地点：北京市东城区朝阳门北大街9号泓晟国际中心2层。

六、评标办法

本项目采用综合评估法，择优确定中标候选人，具体评审标准以招标文件为准。

七、其他说明

1. 投标人自行踏勘现场，招标人协助，费用自理。
2. 投标人应对招标相关资料及项目信息严格保密。



3. 本公告同时在北京市中闻律师事务所官网及官方公众号发布。
4. 未尽事宜，由招标人另行通知。

北京市中闻律师事务所

2026年4月28日